



**PRÉFET  
DE LA ZONE  
DE DÉFENSE  
ET DE SÉCURITÉ  
SUD-EST**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Secrétariat Général pour l'Administration  
du Ministère de l'Intérieur Sud-Est**

**Marché de prestations de services**

**Marché d'exploitation et de Maintenance multi-technique**

**Commissariat de Police du 3<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> arrondissement LYON**

11 Rue Saint-Jacques – 69003 LYON

**Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)**

**ANNEXE B - Liste des gammes minimales d'entretien préventif**

**SGAMI SUD-EST**

**N° du marché: SGAMI69-DI-2026-021**

## SECTION 1

### Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage CVCD

#### Légende :

H = hebdomadaire    M = mensuel    BM = bimestriel    T = trimestriel    S = semestriel    A = annuel

| Item                               | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H | M | BM | T | S | A |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |    |   |   |   |
| Groupes froid à condensation à eau | <u>Contrôles des éléments suivants :</u><br>- Régulation eau glacée<br>- Pression de sécurité HP-BP<br>- Température entrée et sortie d'eau glacée<br>- Vérification du niveau d'huile<br>- Vérification de l'état anhydre du circuit frigorigène<br>- Appoint fluide frigorigène si besoin<br>- Nettoyage et détartrage si nécessaire de l'évaporateur et du condenseur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |    |   |   |   |
|                                    | <u>Condenseur :</u><br>- Contrôle des températures d'air au condenseur<br>- Contrôle des températures extérieures<br>- Contrôle des ventilateurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |    |   |   |   |
|                                    | <u>Contrôles des éléments suivants :</u><br>- Recherche des fuites<br>- Resserrage de la boulonnerie<br>- Contrôle des appareils d'automatisme et de sécurité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |    |   |   |   |
|                                    | <u>Condenseur :</u><br>- Contrôle des pressostats de régulation<br>- Nettoyage des batteries<br><u>Contrôles des éléments suivants :</u><br>- Remplacement de l'huile<br>- Contrôle des groupes moto-ventilateurs<br>- Contrôle de sécurité huile et pompe à huile<br>- Echange des filtres à eau<br>- Vérifications générales des sécurités et asservissements (système de purge, tableaux de commande, manomètres, voyants lumineux, systèmes de contrôles électroniques, pressostat, thermostat, micro-contacts, klixons, minuterie, relais, circuit électrique)<br>- Vérification des clapets d'aspiration et de refoulement<br>- Vérification de l'étanchéité des vannes de sectionnement<br><br>Contrôle électrique des moteurs<br><br><u>Réalisation des entretiens suivants :</u><br>- Remplacement des cartouches déshydratantes<br>- Réparation des fuites de fluide frigorigène si besoin<br>- Contrôle des puissances et intensités absorbées<br>- Vérification des performances |   |   |    |   |   |   |
| Vases d'expansion                  | - Contrôle visuel des soupapes<br>- Contrôle du niveau d'eau et appoint<br>- Contrôle de pression<br>- Vérification du fonctionnement du compresseur éventuel<br>- Appoint d'azote (si besoin)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |    |   |   |   |

| Item                                   | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H | M | BM | T | S | A |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Pompe à chaleur à condensation par eau | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relevés de fonctionnement</li> <li>- Vérification des pressions HP/BP de fonctionnement</li> <li>- Vérification des valeurs des réglages et consignes</li> <li>- Vérification de fuite de fluide frigorigène</li> <li>- Contrôle d'étanchéité et de fixation de la batterie condenseur</li> <li>- Purge du circuit batterie évaporateur</li> <li>- Vérification du fonctionnement du circulateur de la batterie condenseur</li> <li>- Contrôle d'étanchéité et de fixation de la batterie évaporateur</li> <li>- Vérification du fonctionnement du circulateur de la batterie évaporateur</li> <li>- Purge du circuit évaporateur</li> <li>- Nettoyage des filtres</li> <li>- Vérification des ventilateurs (graissage, nettoyage, moteurs)</li> </ul> <p><u>Batterie évaporateur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification électrique (serrage connexions, résistance de chauffage, klixon)</li> <li>- Réglage de surchauffe détendeur</li> <li>- Réglage du système de dégivrage</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des puissances électriques absorbées</li> <li>- Nettoyage par soufflage et par peigne de la batterie condenseur</li> <li>- Vérification de l'état général de l'habillage de la batterie évaporateur</li> <li>- Remplacement des filtres</li> <li>- Vidange de l'huile du compresseur</li> <li>- Mesure des intensités ventilateurs et compresseurs</li> <li>- Recharge de fluide frigorigène si besoin</li> </ul> |   |   |    |   |   |   |
| Installation thermique                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des équipements suivants</li> <li>- Alimentation en combustible et en fluide frigorigène</li> <li>- Brûleur et foyers</li> <li>- Dispositifs de protection</li> </ul> (Règlement de sécurité, art. CH58)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |    |   |   |   |
| Armoires électriques                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remplacement unitaire de relais de commande si nécessaire</li> <li>- Remplacement des lampes de signalisation si besoin</li> <li>- Contrôle des relais et asservissement</li> <li>- Vérification des organes de temporisation et de relayage</li> <li>- Essais de signalisation</li> <li>- Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et armoires</li> <li>- Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance</li> <li>- Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles</li> <li>- Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires</li> <li>- Mesure de résistance de prise de terre</li> <li>- Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis</li> <li>- Vérification des protections (fusibles - thermiques)</li> <li>- Contrôle d'isolement</li> <li>- Vérification et serrage des connexions</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |    |   |   |   |

| Item                                                                       | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H | M | BM | T | S | A |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| <b>Régulation</b>                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification et relevé des conditions climatiques intérieures et extérieures (température, pression, humidité...)</li> <li>- Adaptation des lois de chauffe et des points de consigne</li> <li>- Vérification des organes de consigne (thermostat, pressostat, hygromstat)</li> <li>- Contrôle des horloges et de l'affichage des points de consigne et des systèmes de programmation</li> <li>- Vérification du fonctionnement (ouverture, fermeture, course)</li> <li>- Vérification des presse-étoupe des vannes</li> <li>- Vérification des alimentations électriques ou pneumatiques</li> <li>- Contrôle des fonctions d'alarmes et de sécurité</li> <li>- Nettoyage général</li> <li>- Etalonnage</li> <li>- Contrôle électrique</li> </ul> |   |   |    |   |   |   |
| <b>Vanne d'isolement et vidange<br/>Clapets anti-retour</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle de fonctionnement</li> <li>- Manœuvre et graissage des vannes et robinets</li> <li>- Resserrage des joints et presse-étoupe</li> <li>- Vérification d'étanchéité</li> <li>- Elimination des dépôts par nettoyage et brossage</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |    |   |   |   |
| <b>Vannes</b>                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification d'étanchéité</li> <li>- Manœuvre pour ouverture / fermeture</li> <li>- Graissage si besoin</li> <li>- Nettoyage et brossage du corps de vanne si besoin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |    |   |   |   |
| <b>Vannes de réglage de débit</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manœuvre et graissage des vannes et robinets</li> <li>- Resserrage des joints et presse-étoupe</li> <li>- Vérification de l'étanchéité</li> <li>- Elimination des dépôts par nettoyage et brossage</li> <li>- Contrôle du débit</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |    |   |   |   |
| <b>Détendeurs eau froide</b>                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle des pressions amont et aval</li> <li>- Réglages</li> <li>- Contrôle d'étanchéité</li> <li>- Nettoyage du filtre</li> <li>- Remplacement de la membrane si besoin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |    |   |   |   |
| <b>Disconnecteurs hydrauliques</b>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nettoyage de filtre éventuellement</li> <li>- Contrôle d'étanchéité</li> <li>- Vérification de l'écoulement de la vidange</li> <li>- Contrôle de pression amont et aval</li> <li>- Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |    |   |   |   |
| <b>Tuyauterie et calorifuge</b>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification de l'étanchéité (présence d'eau au sol ou en caniveau ou moisissure du calorifuge)</li> <li>- Vérification des états de surface extérieure</li> <li>- Vérification de l'état des peintures et calorifuges</li> <li>- Réfection des peintures et/ou calorifuge (ou revêtement) si besoin</li> <li>- Vérification de l'apparition de condensation et traitement</li> <li>- Analyse d'eau et suivi pour diagnostic et proposition de traitement</li> <li>- Désembouage si besoin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |    |   |   |   |
| Marché d'exploitation et de maintenance multitechnique<br>Ciat 3/6ème (09) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |    |   |   |   |

| Item                                                                                             | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | H | M | BM | T | S | A |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Appareils de contrôle et de mesure                                                               | - Nettoyage<br>- Vérification d'étanchéité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |    |   |   |   |
| Clapet anti-retour à battant, à boule ou à ressort sur réseau eau froide ou eau chaude sanitaire | - Vérification d'étanchéité<br>- Nettoyage et brossage corps de clapets si besoin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |    |   |   |   |
| T. eau - amérateur magnétique                                                                    | - Vérification des vannes<br>- Nettoyage des parties magnétiques<br>- Nettoyage du filtre en amont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |    |   |   |   |
| Filtres à tamis                                                                                  | - Vérification des pressions amont / aval<br>- Nettoyage du filtre<br>- Vérification de l'étanchéité<br>- Elimination des dépôts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |    |   |   |   |
| Echangeurs à plaque à eau chaude basse pression pour chauffage ou production d'ECS               | - Vérification d'étanchéité<br>- Vérification température et pression<br>- Vérification de la régulation<br>- Vérification de la perte de charge (encrassement)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |    |   |   |   |
| Pompes                                                                                           | - Contrôle des pressions amont et aval<br>- Permutation des pompes<br>- Relève des temps de fonctionnement<br>- Manœuvre des vannes d'isolement<br>- Contrôle d'échauffement moteur<br>- Vérification des manchons anti-vibrations<br>- Contrôle d'isolement moteur<br>- Contrôle des borniers électriques<br>- Nettoyage et serrage des connexions<br>- Relève de l'intensité<br>- Vérification des contacteurs<br>- Vérification accouplement / alignement<br>- Nettoyage grille de ventilation moteur<br>- Vidange et graissage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |    |   |   |   |
| CTA - y compris le caisson de mélange, les                                                       | - Contrôle du fonctionnement<br>- Contrôle et relève des températures, hygroscopie, pressions, débits, temps de fonctionnement<br>- Ecoute du bruit de fonctionnement<br><br><u>Caissons de mélange et registres :</u><br>- Vérification du fonctionnement des leviers et registres<br>- Contrôle de fonctionnement des servo-moteurs et des motoréducteurs<br>- Lubrification de la tringlerie et des axes<br><br><u>Batteries chaudes - froides - de récupération</u><br>- Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité<br>- Contrôle et relève des températures amont et aval<br>- Vérification de la propreté et du colmatage (par mesure de la perte de charge)<br>- Vérification de l'écoulement des eaux condensées<br><br><u>Caissons de filtration :</u><br>- Vérification de l'état des filtres et de l'étanchéité entre les cellules<br>- Vérification et relève de la perte de charge des filtres<br>- Nettoyage des cellules (médiats régénérables) |   |   |    |   |   |   |

Marché d'exploitation et de maintenance multitechnique  
Clat 3/6ème (69)

| Item                                                                                        | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H | M | BM | T | S | A |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| registres, les batteries, les ensembles de filtration, d'humidification et d'insonorisation | <u>Caissons de mélange et registre :</u><br>- Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons<br>- Nettoyage et dépoussiérage des lames<br>- Resserrage des vis de blocage des lames<br><br><u>Batteries chaude - froide - de récupération :</u><br>- Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons<br>- Nettoyage du bac de condensats<br>- Dépoussiérage à l'aspirateur et nettoyage si nécessaire à l'eau additionnée de détergent<br><br><u>Caissons d'insonorisation :</u><br>- Contrôle de l'état des coulissets<br><br><u>Caissons de mélange et registre :</u><br>- Vérification des peintures et revêtements intérieurs<br><br><u>Batteries chaudes - froides - de récupération :</u><br>- Vérification des peintures et revêtements intérieurs<br>- Contrôle du glycol et appoint si nécessaire<br><br><u>Caissons d'insonorisation :</u><br>- Nettoyage du caisson<br><br><u>Remplacemement des filtres</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |    |   |   |   |
| Ventilateurs - Extracteurs - tourelles                                                      | - Vérification de l'échauffement des moteurs<br>- Vérification de l'échauffement des paliers et roulements<br>- Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refroidissement des moteurs<br>- Vérification de l'état et de tension des courroies<br><br>- Contrôle et relevé des temps de fonctionnement<br>- Nettoyage des courroies au tétrachlorure de carbone<br>- Réglage de la tension des courroies<br>- Graissage des paliers et roulements<br>- Vérification de l'alignement des poulies<br>- Vérification et reprise de l'alignement moteurs et ventilateurs<br>- Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation<br>- Nettoyage des grillages et ailettes de ventilation des moteurs<br>- Contrôle de la vitesse de rotation des moteurs<br><br>- Vérification et réglage des débits<br>- Vérification du clavetage des poulies et turbines<br>- Vérification de l'équilibrage des turbines<br>- Vérification de l'état des paliers et roulements<br>- Lessivage des turbines et des volutes de ventilateurs<br>- Vérification de l'état de la peinture et si nécessaire, gratage et application d'une couche de peinture antirouille au chromate de zinc<br>- Nettoyage complet<br>- Contrôle électrique (resserrage connexion)<br>- Equilibrage turbine si besoin<br>- Remplacement partiel si besoin (courroies, roulements, accouplements,...)<br>- Contrôle des puissances et tensions absorbées<br>- Contrôle des performances (débit, pression) |   |   |    |   |   |   |
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |    |   |   |   |
|                                                                                             | <u>Extracteur :</u><br>- Vérification des courroies<br>- Vérification moteur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |    |   |   |   |

Marché d'exploitation et de maintenance multitechnique  
Ciat 3/6ème (69)

| Item                                                                                                                       | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H | M | BM | T | S | A |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| <b>Ventilation Mécanique Contrôlée Simple Flux</b><br>(Système d'extraction d'air vicié)                                   | - Nettoyage et lessivage entrées d'air<br>- Nettoyage et lessivage bouches d'extraction<br>- Ramonage des réseaux<br>- Vérification des débits<br>- Vérification des connexions électriques<br>- Vérification alarmes de fonctionnement (dépressostat)                                                                   |   |   |    |   |   |   |
| <b>Gaines aérauliques</b>                                                                                                  | - Vérification de l'absence de vibration, état des fixations et réglage des courbures<br>- Nettoyage des grilles extérieures (air neuf et refoulement)<br>- Remplacement ponctuel des joints et raccords pour maintien de l'étanchéité si besoin<br>- Reprise de calorifuge si besoin                                    |   |   |    |   |   |   |
| <b>Aération - Assainissement</b><br><b>Locaux à pollution non spécifique</b><br><b>Locaux à pollution spécifique</b>       | - Vérification conformément à l'arrêté du 05/10/1987 (art. 4)<br>- Vérification conformément à l'arrêté du 05/10/1987                                                                                                                                                                                                    |   |   |    |   |   |   |
| <b>Clapets coupe-feu et ses équipements éventuels</b>                                                                      | - Contrôle des fusibles<br>- Contrôle de la signalisation<br>- Essais périodiques réglementaires (fonctionnement asservi ou non et remise en position)<br>- Graissage des paliers                                                                                                                                        |   |   |    |   |   |   |
| <b>Désenfumage - fermeture</b><br>(portes, rideaux, trappes, volets et autres éléments de fermeture)                       | - Vérification des équipements<br>(ERP art DFS et PE4 / Règle R17 de l'APSA art 12-3 / ERT art MS73 / Règle R16 de l'APSA art 3-5 / GH 59 si IGH)                                                                                                                                                                        |   |   |    |   |   |   |
| <b>Ventilateurs de désenfumage</b>                                                                                         | - Entretien des moteurs et ventilateurs<br>- Nettoyage et vérification des relais et armoires électriques de commande<br>- Essais périodiques réglementaires<br>- Essai de démarrage et vérification par simulation de l'action réelle de toutes les fonctions                                                           |   |   |    |   |   |   |
| <b>Volets ou trappes de désenfumage</b>                                                                                    | - Contrôle de signalisation et commande<br>- Essais périodiques réglementaires (fonctionnement asservi ou non et remise en position)<br>- Graissage des charnières                                                                                                                                                       |   |   |    |   |   |   |
| <b>Aérotherme avec batterie chaude à eau</b>                                                                               | - Purge d'air batterie<br>- Contrôle régulation et programmation<br>- Vérification étanchéité<br>- Vérification protection antigel<br>- Contrôle électrique<br>- Nettoyage et vérification batterie<br>- Nettoyage ventilateur et moteur (graissage...)<br>- Vérification du fonctionnement des registres (graissage...) |   |   |    |   |   |   |
| <b>Bouches terminales</b><br><b>Bouches à débit fixe ou bouches auto-réglables sur réseau de soufflage ou d'extraction</b> | - Nettoyage des grilles et des registres<br>- Lessivage des membranes de régulation<br>- Réglage si besoin des flux d'air par action sur les ailettes ou registres                                                                                                                                                       |   |   |    |   |   |   |
| Marché d'exploitation et de maintenance multitechnique<br>Clat 3/6ème (69)                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |    |   |   |   |

| Item                                                                       | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | H | M | BM | T | S | A |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Radiateurs à eau chaude acier ou fonte                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Purge d'air</li> <li>- Manœuvre et vérification des robinets simple réglage ou thermostatique</li> <li>- Vérification de l'embouage (température de surface non uniforme)</li> <li>- Vérification du supportage</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |    |   |   |   |
| Ventilo-convecteur 2 tubes 2 fils                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification étanchéité</li> <li>- Vérification de l'évacuation des condensats</li> <li>- Vérification des filtres (nettoyage si nécessaire)</li> <li>- Purge d'air des batteries</li> <li>- Contrôle régulation et programmation (change-over ou régime été/hiver)</li> <li>- Vérification de la protection antigel</li> <li>- Contrôle de bon fonctionnement (absence de fuites, bruits et échauffements anormaux)</li> <li>- Contrôle électrique</li> <li>- Nettoyage et vérification des batteries</li> <li>- Nettoyage turbine et moteur (graissage)</li> <li>- Vérification du fonctionnement des registres (graissage)</li> <li>- Remplacement du filtre</li> <li>- Vérification du fonctionnement des dispositifs de régulation et de sécurité (thermostats, sondes, vannes...)</li> <li>- Nettoyage de la batterie et du bac de récupération des condensats</li> <li>- Nettoyage des grilles de soufflage et d'aspiration</li> </ul> |   |   |    |   |   |   |
| Ventilo-convecteur ou cassettes plafonniers 4 tubes ou 2 tubes change-over | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification de l'étanchéité</li> <li>- Vérification de l'évacuation des condensats</li> <li>- Vérification des filtres (nettoyage si nécessaire)</li> <li>- Purge d'air batterie</li> <li>- Contrôle régulation et programmation (change-over ou régime été/hiver)</li> <li>- Vérification de la protection antigel</li> <li>- Contrôle de bon fonctionnement (absence de fuites, bruits et échauffements anormaux)</li> <li>- Contrôle électrique</li> <li>- Nettoyage et vérification batteries</li> <li>- Nettoyage turbine et moteur (graissage)</li> <li>- Vérification du fonctionnement des registres (graissage)</li> <li>- Remplacement du filtre</li> <li>- Vérification du fonctionnement des dispositifs de régulation et de sécurité (thermostats, sondes, vannes...)</li> <li>- Nettoyage de la batterie et du bac de récupération des condensats</li> <li>- Nettoyage des grilles de soufflage et d'aspiration</li> </ul>     |   |   |    |   |   |   |
| Volet / registre de dosage ou d'équilibrage                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification de débits</li> <li>- Vérification d'étanchéité</li> <li>- Vérification de fixation</li> <li>- Nettoyage si besoin</li> <li>- Rééquilibrage réseau si besoin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |    |   |   |   |

Marché d'exploitation et de maintenance multitechnique  
Ciat 3/6ème (89)

## SECTION 2 - Plomberie

### Légende :

H = hebdomadaire    M = mensuel    BM = bimestriel    T = trimestriel    S = semestriel    A = annuel

| Item                                                             | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | H | M | BM | T | S | A |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Anti-béliers                                                     | - Vérification de fonctionnement<br>- Vérification d'étanchéité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |    |   |   |   |
| Appareils de contrôle et de mesure (thermomètres, manomètres...) | - Nettoyage<br>- Relevés des valeurs<br>- Vérification d'étanchéité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |    |   |   |   |
| Appareils sanitaires                                             | - Nettoyage des siphons<br>- Vérification des raccordements EU<br>- Vérification des trop pleins<br>- Vérification des fixations<br>- Réglage des chasses d'eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |    |   |   |   |
| Armoires électriques                                             | - Contrôle des relais et asservissements<br>- Vérification des organes de temporisation et de relayage<br>- Essais de signalisation<br>- Vérification et serrage des connexions<br>- Vérification des protections (fusibles - thermique)<br>- Nettoyage et dépolissage des tableaux et/ou des armoires<br>- Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance<br>- Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles<br>- Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires pour vérification de la conformité<br>- Mesure de résistance de prise de terre<br>- Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis<br>- Remplacement unitaire des relais de commande si besoin<br>- Remplacement des lampes de signalisation si besoin<br>- Contrôle d'isolement<br>- Changement sources lumineuses dans les locaux techniques si besoin<br>- Mesure des intensités et tension sur les 3 phases |   |   |    |   |   |   |
| Chéneau, gouttière et chute EP (tube PVC ou zinc)                | - Nettoyage (feuilles, mousses,...)<br>- Vérification de l'étanchéité<br>- Vérification des trop-pleins<br>- Nettoyage des regards                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |    |   |   |   |

| Item                                                                                                                                                                                                                  | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | H | M | BM | T | S | A |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Clapet: anti-retour à battant, à boule ou à ressort sur réseau eau froide (EF) ou eau chaude sanitaire                                                                                                                | - Vérification d'étanchéité<br>- Nettoyage et brossage corps de clapet si besoin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |    |   |   |   |
| Collecteur EP                                                                                                                                                                                                         | - Vérification d'étanchéité<br>- Vérification d'un éventuel système de disconnection<br>- Nettoyage des regards<br>- Curage si besoin                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |    |   |   |   |
| Compteurs:                                                                                                                                                                                                            | - Nettoyage du filtre avant compteur<br>- Etanchéité des vannes amont/aval                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |    |   |   |   |
| Chauffe-eau électrique, y compris thermostat, groupe de sécurité et anode de protection                                                                                                                               | - Vérification du groupe de sécurité<br>- Vérification des connexions électriques<br>- Vérification de l'étanchéité<br>- Vérification du fonctionnement du thermostat (commande et sécurité) et avertissement éventuel aux informations de changement de tarifs (délestage)                                                                                                                                                            |   |   |    |   |   |   |
| Detendeur: eau froide                                                                                                                                                                                                 | - Contrôle des pressions amont et aval<br>- Réglage<br>- Contrôle d'étanchéité<br>- Nettoyage des filtres<br>- Remplacement de la membrane si besoin                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |    |   |   |   |
| Disconnecteur: hydraulique:                                                                                                                                                                                           | - Nettoyage de filtre éventuellement<br>- Contrôle d'étanchéité<br>- Vérification de l'écoulement de la vidange<br>- Contrôle pression amont et aval<br>- Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires                                                                                                                                                                                                            |   |   |    |   |   |   |
| Pompe de puisard (immergée)                                                                                                                                                                                           | - Nettoyage de crépine<br>- Contrôle du fonctionnement des alarmes<br>- Vérification du clapet anti-retour<br>- Nettoyage de puisard<br>- Réglage flotteur                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |    |   |   |   |
| Pompe de relevage eaux pluviales: ou eaux usées: immergées ou hors d'eau, y compris fosse, tuyauterie de refoulement, clapet anti-retour, panier à grille, crépine, accessoires: de manutention et armoire électrique | - Vérification des alarmes<br>- Vérification d'un éventuel secours par groupe électrogène<br>- Nettoyage du panier ou crépine<br>- Nettoyage de la fosse<br>- Réglage des niveaux de flotteurs et de déclenchement de pompes<br>- Vérification des clapets anti-retour et étanchéité des vannes<br>- Permutation des pompes<br>- Vérification armoire électrique<br>- Contrôle des intensités absorbées                                |   |   |    |   |   |   |
| Réseaux d'assainissement                                                                                                                                                                                              | - Examen visuel des regards, des bouches d'engouffrement, de l'état du dispositif de fermeture (tampons, grilles, etc...), des parois latérales, du radier, des pénétrations, des dispositifs d'accès (échelons, crosses, etc...)<br>- Examen de l'extériorité et des regards de contrôles du réseau de drainage<br>- Examen visuel des canalisations visitables (ovoides)<br>- Curage des déconstructions des bouches d'engouffrement |   |   |    |   |   |   |
| Réseaux d'eaux usées, eaux vannes                                                                                                                                                                                     | - Vérification d'étanchéité<br>- Nettoyage des regards<br>- Vérification des éventuels systèmes de disconnection de réseaux publics                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |    |   |   |   |
| Robinet d'Incendie Armés:                                                                                                                                                                                             | Vérification des équipements<br>(R232-1-12 et 232-1-21 / ERP art MS73 et PE4 / GR 39 si IGH / Règle R5 de l'APSAAD art 5-1-2 / NFS 62-201 art 3-6 NFS 62-212 art 6 / Règle R1 de l'APSAAD art 1-5-2 / Note d'info technique 239 du 16.09.90 / Règle R3 de l'APSAAD art 10.6                                                                                                                                                            |   |   |    |   |   |   |

Marché d'exploitation et de maintenance multitechnique  
Clat 3/6ème (69)

| Item                                                                                                                                        | Description                                                                                                                                                                                                               | H | M | BM | T | S | A |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Tuyauterie eau sanitaire                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Observation de la manchette témoin</li> <li>- Analyse biologique et chimique de l'eau</li> <li>- Vérification du calorifuge</li> <li>- Contrôle des manchettes témoin</li> </ul> |   |   |    |   |   |   |
| Vannes (vannes à bille ou papillon pour isolement des réseaux et système de distribution d'eau froide (EF) et d'eau chaude sanitaire (ECS)) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification d'étanchéité</li> <li>- Manœuvre d'ouverture / fermeture</li> <li>- Graissage si besoin</li> <li>- Nettoyage et brossage du corps de vanne si besoin</li> </ul>     |   |   |    |   |   |   |

## SECTION 3 – Courants forts

### Légende :

H = hebdomadaire    M = mensuel    BM = bimestriel    T = trimestriel    S = semestriel    A = annuel

| Item                                                                                                | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H | M | BM | T | S | A |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| <b>Tableau Général Basse Tension - TGBT</b><br>Armoires divisionnaires d'étage et coffrets d'étages | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle de l'état général (absence de dégats apparents, état des fusibles et des lampes de signalisation, etc...)</li> <li>- Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs</li> <li>- Vérification et resserrage des connexions</li> <li>- Vérification des contacts</li> <li>- Contrôle du raccordement des masses métalliques à la terre de l'installation</li> <li>- Contrôle des isollements, par colonne et par départ général</li> <li>- Contrôle et relevé des intensités et des tensions en tête de chaque armoire en fonctionnement normal</li> <li>- Contrôle de l'échauffement de l'appareillage</li> <li>- Contrôle thermographique de l'armoire</li> <li>- Contrôle de l'échauffement des câbles</li> <li>- Contrôle des calibres et type de protections</li> <li>- Dépoussiérage et nettoyage intérieur</li> <li>- Essai des lampes et des voyants, remplacements selon besoins</li> <li>- Essai des dispositifs de protection différentielle</li> <li>- Mesure de la puissance mono ou triphasée correspondant au total des puissances installées</li> <li>- Vérification de l'équilibrage des phases</li> </ul> |   |   |    |   |   |   |
| <b>Groupe électrogène : génératrice</b>                                                             | <p><u>En fonctionnement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification visuelle et auditive du bon fonctionnement (absence de jeux ou vibrations anormales, etc...)</li> <li>- Contrôle de la régulation de vitesse</li> <li>- Mesure des tensions et courants</li> <li>- Vérification de la fréquence</li> <li>- Contrôle de la température en régime normal</li> </ul> <p><u>Maintenance de base :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle de l'état des câbles et des connexions</li> <li>- Vérification de l'aspect extérieur de la mécanique</li> <li>- Contrôle des isollements</li> <li>- Dépoussiérage ou nettoyage éventuel</li> </ul> <p><u>Selon fonctionnement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des jeux</li> <li>- Contrôle de l'état des paliers</li> <li>- Contrôle de l'état d'usure des parties tournantes / frottantes</li> <li>- Remplacement des pièces usées ou défectueuses si besoin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |   |   |    |   |   |   |
| <b>Groupe électrogène : moteur</b>                                                                  | <p><u>Maintenance de base :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des systèmes de démarrage</li> <li>- Vérification de la température du moteur</li> <li>- Inspection de son proche environnement (détection de fuites, ventilation, ETC...)</li> <li>- Essai du groupe et de sa montée en charge</li> <li>- Contrôle de la régulation de vitesse</li> <li>- Dépoussiérage ou nettoyage éventuel</li> <li>- Vérification de l'ouverture des vannes</li> </ul> <p><u>Selon utilisation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vidanges</li> <li>- Nettoyage des filtres à air et carburant</li> <li>- Contrôles de certaines parties mécaniques inaccessibles en temps normal</li> <li>- Remplacement des pièces usées ou défectueuses si besoin</li> <li>- Remplacement des pièces à durée de vie programmée</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |    |   |   |   |

Marché d'exploitation et de maintenance multitechnique  
Clat 3/6ème (69)

| Item                                     | Description                                                                                                                                                                                                                                                               | H | M | BM | T | S | A |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Groupe électrogène : cellule de couplage | <u>Cellule de couplage :</u><br>- Contrôle de l'état des câbles et des connexions<br>- Vérification des lampes et témoins lumineux<br>- Contrôle des isolaments<br>- Dépoussiérage ou nettoyage éventuel<br>- Remplacement des pièces fatiguées ou defectueuses si besoin |   |   |    |   |   |   |
|                                          | <u>Cellule de couplage / tableau départ en essai groupe :</u><br>- Vérification visuelle et auditive du bon fonctionnement (absence de vibrations anormales, etc...)<br>- Mesure des tensions et courants<br>- Vérification de la température des composants              |   |   |    |   |   |   |
| Cuves fioul                              | - Relevé de consommation<br>- Essai et permutation de pompe du groupe de transfert<br><u>Vérifications à effectuer :</u><br>- Etat des dispositifs de sécurité (extincteur, ...)                                                                                          |   |   |    |   |   |   |
|                                          | <u>Cuve :</u><br>- Vérification des accessoires (évent, jauge,...)<br>- Essais vanne police<br>- Niveau du fluide témoin (double enveloppe)<br><br><u>Distribution :</u><br>- Vérification étanchéité                                                                     |   |   |    |   |   |   |

| Item                         | Description                                                                                                                                                                                                                                        | H | M | BM | T | S | A |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Eclairage                    | <u>Tous les luminaires :</u><br>- Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs<br>- Contrôle des éléments mécaniques (déflecteurs, grilles, vitres, etc...)                                                                         |   |   |    |   |   |   |
|                              | - Contrôle des ampoules, tubes et starters, remplacement si nécessaire                                                                                                                                                                             |   |   |    |   |   |   |
|                              | <u>Luminaires extérieurs :</u><br>- Contrôle de l'absence de condensation                                                                                                                                                                          |   |   |    |   |   |   |
|                              | <u>Tous les luminaires :</u><br>- Vérification de la fixation mécanique correcte des appareils<br>- Contrôle de l'absence d'oxydation des réflecteurs<br>- Dépoussiérage                                                                           |   |   |    |   |   |   |
|                              | <u>Luminaires à lampes à décharge :</u><br>- Vérification de l'état des ballast et platines électroniques                                                                                                                                          |   |   |    |   |   |   |
|                              | <u>Luminaires extérieurs :</u><br>- Contrôle de l'état mécanique du candélabre, du bon état de sa fixation<br>- Contrôle de l'étanchéité<br>- Vérification de l'état des ballast et platines électroniques<br>- Contrôle des cellules ou luminares |   |   |    |   |   |   |
| Eclairage de sécurité (BAES) | - Maintenance conformément à l'UTE C 71-830 (ERP)<br>- Maintenance conformément à l'arrêté du 26 février 2003 (autres établissements)                                                                                                              |   |   |    |   |   |   |

## Section 4 - Courants faibles

*PROCESUS D'ENTRETIEN*

### Légende :

H = hebdomadaire    M = mensuel    BM = bimestriel    T = trimestriel    S = semestriel    A = annuel

| Item                      | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | H | M | BM | T | S | A |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| <b>Video-surveillance</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle des alimentations</li> <li>- Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses si besoin</li> <li>- Vérification et mise à l'heure des horloges</li> <li>- Vérification des caméras et des écrans</li> <li>- Vérification des embases de raccordement et des cordons</li> <li>- Vérification du bon état des éranuelles piles de sauvegarde (source auxiliaire)</li> <li>- Remplacement des éranuelles piles de sauvegarde si besoin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |    |   |   |   |
| <b>Contrôle d'accès</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interrogation des compteurs et fichiers destinés à la maintenance</li> <li>- Contrôle de la cohérence des fichiers</li> <li>- Elimination des enregistrements ou messages de service obsolètes</li> <li>- Vérification de l'état des batteries de la source secondaire et de celles éranuelles des terminaux</li> <li>- Vérification du bon état et remplacement tous les ans des piles de sauvegarde (source auxiliaire)</li> <li>- Vérification des connexions</li> <li>- Vérification du bon fonctionnement de tous les sous-ensembles (UC, lecteurs, actionneurs, etc...)</li> <li>- Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs</li> <li>- Vérification des matériels et systèmes électro-magnétiques et mécanique des serrures</li> </ul> |   |   |    |   |   |   |
| <b>Intrusion</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des boucles, connexions et borniers (contrôle de la tenue mécanique, contrôle de l'isolement, resserrage, etc...)</li> <li>- Vérification de l'unité centrale, des actionneurs et des dispositifs d'alerte</li> <li>- Vérification et mise à l'heure des horloges</li> <li>- Contrôle du bon fonctionnement des détecteurs, réglages</li> <li>- Contrôle du bon fonctionnement de tous les contacts</li> <li>- Vérification de l'état des batteries de la source secondaire de l'unité centrale et de celles des dispositifs auto-alimentés</li> <li>- Vérification et remplacement tous les ans des piles de sauvegarde (source auxiliaire)</li> <li>- Vérification du bon état des câbles</li> </ul>                                             |   |   |    |   |   |   |

## SECTION 5 - Sécurité Incendie

### Légende :

H = hebdomadaire    M = mensuel    BM = bimestriel    T = trimestriel    S = semestriel    A = annuel

| Item                          | Description                                                                                                                                                                                                                  | H | M | BM | T | S | A |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Détection - Sécurité - Alarme | Installations de détection automatique<br>Système de sécurité incendie<br>Équipements d'alarme et d'alerte<br><br>Vérification annuelle des équipements<br>(ERP art MS73 et PE4 / Règle R7 de l'APSA art 6-4 / GH 59 si IGH) |   |   |    |   |   |   |

## SECTION 6 - Portes automatiques

**Légende :**  
H = hebdomadaire    M = mensuel    BM = bimestriel    T = trimestriel    S = semestriel    A = annuel

| Item                             | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H | M | BM | T | S | A |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|---|---|---|
| Barrières et portes automatiques | Les vérifications suivantes doivent être effectuées :<br>- axes de rotation, fins de course, contacts de sécurité et organes de commande d'ouverture<br>- réglage des cellules photoélectriques<br>- relais et organes électriques de l'armoire<br>- essais de fonctionnement<br>- essais des sécurités<br>- graissage des chaînes, crémaillères et coulisses<br>- graissage des rails de guidage<br>- mise en tension des chaînes, réglages des tendeurs<br>- absence de corrosion et état des peintures |   |   |    |   |   |   |
| Portes automatiques d'entrée     | Les vérifications suivantes doivent être effectuées :<br>- axes de rotation, fins de courses, contacts de sécurité et organes de commande d'ouverture<br>- Etat des galets et de l'ensemble câble-poulies (portes coulissantes)<br><br>Les vérifications suivantes doivent être effectuées :<br>- réglage des cellules<br>- relais et organes électriques<br>- avertissement à la SSI<br>- échauffement du moteur<br>- contrôle de la vitesse de rotation du moteur et graissage des roulements           |   |   |    |   |   |   |
| Porte et portail automatique     | - Vérification semestrielle conformément à l'arrêté du 21 décembre 1993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |    |   |   |   |

Mention « Lu et approuvé »

Signature et cachet de l'entreprise

Le